

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA **TRGOVAČKI SU U BJELOVARU**

POSLOVNI BROJ SPISA **ST-964/2019**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **27. siječnja 2022.g.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **ABIES d.o.o. u stečaju, Bukovje Križevačko, Bukovje Križevačko 148, OIB: 73296358323**

STEČAJNI UPRAVITELJ

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **FRANO BAZINA, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA

(ime i prezime/naziv): **FRANO BAZINA**

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2221
Katastarska čestica	93/1; 94/2
Katastarska općina	Cubinec
Površina	864 čhv = 3.107,47 m²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bukovje Križevačko 148, Bukovje Križevačko, Križevci
Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnine čk.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv (1.417,06 m²) te čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv (201,41 m²), upravna zgrada sa 13 čhv (46,76 m²) i dvorište sa 401 čhv (1.442,24 m²)
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina u zakupu s rokom zakupa najkasnije do prodaje
Utvrđena vrijednost nekretnine	902.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi – 676.500,00 kn - na drugoj dražbi – 451.000,00 kn

	- na trećoj dražbi - 225.500,00 kn - na četvrtoj dražbi – 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	90.200,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Frano Bazina, na broj 091/177 7704 ili e-mail: frano@bazina.hr
Napomena	

Privitak:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.broj: St-964/2019-38 od 14.12.2021.g.
2. Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.broj: St-964/2019-41 od 21.01.2022.g.
3. Zemljišnoknjižni izvadak